

Is jouw huis geschikt voor de verhuur?

- JA**, ik heb interesse in extra inkomsten om mijn investering of vaste lasten te dekken.
- JA**, ik wil zelf de volledige controle houden over mijn huis.
- JA**, ik word er blij van als anderen meegenieten van mijn heerlijke woning

Is je reactie op deze vragen volmondig ja?

Lees dan verder om te ontdekken of jouw vakantiehuis geschikt is voor de verhuur via Villa for You.

Algemeen

- Het huis is een afgesloten wooneenheid, met woon-, slaap-, badkamer en een keuken waarin je kan koken
- De lokale overheid staat verhuur toe
- Het huis voldoet aan de lokaal geldende normen voor verhuur en is technisch in orde

Gebouw

- De gevel is in goede staat
- De deuren en ramen zijn intact, sluiten goed en zijn goed onderhouden
- Het trappenhuis, de lift, de entree etc. zijn goed onderhouden
- De verwarming functioneert goed en er is voldoende warm water voor het maximum aantal gasten

Inrichting

- Alle kamers hebben ramen en deuren (uitzondering: keuken, badkamer of toilet)
- De vloerbedekking, muren, plafonds, enz. zijn in goede staat en schoon
- Er is voldoende verlichting in alle kamers
- Er zijn veilige stopcontacten in alle kamers
- Er is schoonmaakmateriaal aanwezig (bezem, emmer, etc.)

Slaapkamer(s)

- Het onderbed (lattenbodern) is intact
- Er zijn schone matrassen met matrashoezen
- Er is schoon en goed onderhouden bedlinnen passende bij grootte van het bed

Keuken

- Alle keukenapparatuur is in orde
- Er is kookgelegenheid met ten minste twee kookplaten
- Er is voldoende kookgerei
- Er is een koelkast die qua grootte volstaat voor het aantal personen
- Er is een oven en/of magnetron
- Er is voldoende schoon serviesgoed beschikbaar

Zwembad en jacuzzi (optioneel)

- Professionele installatie van het gehele zwembad- en jacuzzisysteem
- Er wordt ten minste één keer per week onderhoud gepleegd/schoongemaakt

Omgeving

- De tuin en/of zonneweide worden regelmatig onderhouden
- De toegangspaden en het parkeerterrein worden in de winter sneeuw-vrij gehouden

Veiligheid

- Er zijn voldoende rookmelders
- De technische installatie werkt goed
- De galerijen zijn beveiligd
- Er zijn veilige speeltoestellen
- De toegangspaden naar het huis zijn veilig (ook bij hellingen en wanneer er sneeuw ligt)

Tip voor verhuur

'Er komt veel kijken bij de verhuur van je vakantiehuis. Vanuit Villa for You kunnen we je bij elke stap helpen. Wil je bijvoorbeeld weten wat de beste indeling van je woning is? Of wil je met ons sparren over een verbouwing? Wij adviseren graag! We hebben veel ervaring en weten waar we over praten. Dit scheelt jou veel tijd'

Sybrand Welles
Verhuur expert Oostenrijk

Villa for You, unieke vakantiehuisen

+31 (0)20 217 0052

myvilla@villaforyou.com

villaforyou.nl

villa for you
Unieke vakantiehuisen