

Ist Ihr Haus zur Vermietung geeignet?

JA, ich bin an zusätzlichem Einkommen interessiert, um meine Investition oder Fixkosten zu decken

JA, ich möchte die volle Kontrolle über mein Haus behalten

JA, es macht mich glücklich, wenn andere mein schönes Zuhause genießen

Beantworten Sie diese Fragen von ganzem Herzen mit Ja?

Dann lesen Sie weiter, um herauszufinden, ob Ihr Ferienhaus für die Vermietung über Villa for You geeignet ist.

Allgemein

- Das Haus ist eine geschlossene Wohneinheit, mit Wohn-, Schlaf- und Badezimmer und einer Küche, in der man kochen kann
- Die Kommunalverwaltung erlaubt Vermietungen
- Das Haus entspricht den örtlichen Standards für die Vermietung und ist technisch in Ordnung

Gebäude

- Die Fassade ist in gutem Zustand
- Die Türen und Fenster sind intakt, schließen gut und werden gut gewartet
- Das Treppenhaus, der Aufzug, der Eingang etc. sind gut gepflegt
- Die Heizung funktioniert gut, und es gibt genügend Warmwasser für die maximale Anzahl von Gästen

Inneres

- Alle Räume haben Fenster und Türen (Ausnahme: Küche, Bad oder Toilette)
- Die Teppiche, Wände, Decken usw. sind in gutem Zustand und sauber
- In allen Räumen ist eine ausreichende Beleuchtung vorhanden
- In allen Zimmern gibt es Sicherheits-Steckdosen
- Es steht Reinigungsmaterial zur Verfügung (Besen, Eimer usw.)

Schlafräum(e)

- Der Lattenrost ist intakt
- Es gibt saubere Matratzen mit Matratzenbezügen

Es gibt saubere und gepflegte Bettwäsche, die der Größe des Bettes entspricht

Küche

- Alle Küchengeräte sind in Ordnung
- Es gibt einen Kochplatz mit mindestens zwei Kochfeldern
- Es gibt genügend Kochutensilien
- Es gibt einen Kühlschrank, der für die Personenzahl ausreichend groß ist
- Es gibt einen Ofen und/oder eine Mikrowelle
- Es ist reichlich sauberes Geschirr vorhanden

Schwimmbad und Whirlpool (optional)

- Professionelle Installation des gesamten Pool- und Whirlpoolsystems
- Das Objekt wird mindestens einmal pro Woche gepflegt/ gereinigt

Umgebung

- Der Garten und/oder die Liegewiese werden regelmäßig gepflegt
- Die Zufahrtswege und der Parkplatz werden im Winter schneefrei gehalten

Sicherheit

- Es gibt viele Rauchmelder
- Die technische Installation funktioniert gut
- Die Galerien sind gesichert
- Es gibt sichere Spielplatzgeräte
- Die Zufahrtswege zum Haus sind sicher (auch auf Pisten und bei Schnee)

Tipp für Vermietungen

‘Bei der Vermietung Ihres Ferienhauses ist viel zu tun. Von Villa for You aus können wir Ihnen bei jedem Schritt des Weges helfen. Wollen Sie zum Beispiel wissen, wie Ihr Haus am besten eingerichtet ist? Oder möchten Sie mit uns über eine Renovierung sprechen? Wir beraten Sie gerne! Wir haben viel Erfahrung und wissen, wovon wir sprechen. Dadurch sparen Sie eine Menge Zeit.’

Sybrand Welles

Vermietungsexperte Österreich

Villa for You, traumhafte Ferienhäuser

(+49)(0)89 - 1208 5273, (+43)(0) 720 517 172

myvilla@villaforyou.com

villaforyou.de

villa for you
Unieke vakantiehuizen